

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №10 (по генплану) - 1 этап строительства, многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций, расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская (Жилой комплекс "Венеция-3")

№ 54-001064 по состоянию на 09.09.2019

Дата подачи декларации: 09.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СДС-Финанс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СДС-Финанс
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650992
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Весенняя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 45;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)239-09-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: v.sivkov@hcsds.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://sds-finance.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кононова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205096445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054205257204
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Технологии
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406974525
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рыбальченко

	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рыбальченко
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 074-169-269 82
	3.4.7	ИНН: 420700674249
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 12.09.2014 г., Договор купли-продажи доли от 09.06.2017 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1919090,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 623524,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1158170,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Чулымская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 808,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 130,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10130,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Нефрит
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7024029107
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Кузбассгорпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205290509

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-018264-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый Дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Венеция-3"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-294-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3228166
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:2953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35739,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультуры, площадка для мусоросборников, хозяйственная площадка для чистки ковров, без барьерный тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые парковки жителей на 68м/м вдоль проездов

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Диван парковый, турник классического хвата W-02-007, универсальная площадка УСП-1.1, стол парковый СТ-1.3, диспенсер для догпакетов, песочница, качель-балансир, качели на цепных подвесах, заглубленный контейнер, стойка для чистки ковров, стойка для парковки велосипедов, workout W-02-003, теннисный стол, стойка баскетбольная, скамья на металлических ножках, детский рукоход, детский игровой комплекс для МГН, Детская фигура для лазания "Ракета", расположенные севернее жилого дома. Детские площадки запроектированы на расстоянии более 12 метров от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО до окон жилых домов - более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа, пузыреплодник желтолистный, ель обыкновенная, газон, цветник, спирея, пузыреплодник краснолистный, пузыреплодник краснолистный Диаболо, экопарковка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории: ширина тротуаров 1,5м, продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный уклон-1-2%. Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проезжей части, шириной 1,5 м. Парковочные места для транспорта инвалидов в непосредственной близости к входам здания - не более 100м. Ширина зоны для парковки 3,6м. Для доступа в здание на отметку крылец предусмотрены пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-24079
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-24079
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-18/98421а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/164540-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 290 528,07 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-572/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	52.4	2
2	квартира	1	1	48.9	2
3	квартира	1	1	32.5	1
4	квартира	1	1	32.5	1
5	квартира	1	1	57.5	2

6	кварт ира	2	1	52.4	2
7	кварт ира	2	1	48.9	2
8	кварт ира	2	1	32.5	1
9	кварт ира	2	1	32.5	1
10	кварт ира	2	1	57.5	2
11	кварт ира	3	1	52.4	2
12	кварт ира	3	1	48.9	2
13	кварт ира	3	1	32.5	1
14	кварт ира	3	1	32.5	1
15	кварт ира	3	1	57.5	2
16	кварт ира	4	1	52.4	2
17	кварт ира	4	1	48.9	2
18	кварт ира	4	1	32.5	1
19	кварт ира	4	1	32.5	1
20	кварт ира	4	1	57.5	2
21	кварт ира	5	1	52.4	2
22	кварт ира	5	1	48.9	2
23	кварт ира	5	1	32.5	1
24	кварт ира	5	1	32.5	1
25	кварт ира	5	1	57.5	2
26	кварт ира	6	1	52.4	2
27	кварт ира	6	1	48.9	2
28	кварт ира	6	1	32.5	1
29	кварт ира	6	1	32.5	1
30	кварт ира	6	1	57.5	2
31	кварт ира	7	1	52.4	2
32	кварт ира	7	1	48.9	2
33	кварт ира	7	1	32.5	1
34	кварт ира	7	1	32.5	1
35	кварт ира	7	1	57.5	2
36	кварт ира	8	1	52.4	2
37	кварт ира	8	1	48.9	2
38	кварт ира	8	1	32.5	1
39	кварт ира	8	1	32.5	1
40	кварт ира	8	1	57.5	2
41	кварт ира	9	1	52.4	2
42	кварт ира	9	1	48.9	2
43	кварт ира	9	1	32.5	1
44	кварт ира	9	1	32.5	1
45	кварт ира	9	1	57.5	2
46	кварт ира	10	1	52.4	2
47	кварт ира	10	1	48.9	2
48	кварт ира	10	1	32.5	1

49	кварт ира	10	1	32.5	1
50	кварт ира	10	1	57.5	2
51	кварт ира	11	1	52.4	2
52	кварт ира	11	1	48.9	2
53	кварт ира	11	1	32.5	1
54	кварт ира	11	1	32.5	1
55	кварт ира	11	1	57.5	2
56	кварт ира	12	1	52.4	2
57	кварт ира	12	1	48.9	2
58	кварт ира	12	1	32.5	1
59	кварт ира	12	1	32.5	1
60	кварт ира	12	1	57.5	2
61	кварт ира	13	1	52.4	2
62	кварт ира	13	1	48.9	2
63	кварт ира	13	1	32.5	1
64	кварт ира	13	1	32.5	1
65	кварт ира	13	1	57.5	2
66	кварт ира	14	1	52.4	2
67	кварт ира	14	1	48.9	2
68	кварт ира	14	1	32.5	1
69	кварт ира	14	1	32.5	1
70	кварт ира	14	1	57.5	2
71	кварт ира	15	1	52.4	2
72	кварт ира	15	1	48.9	2
73	кварт ира	15	1	32.5	1
74	кварт ира	15	1	32.5	1
75	кварт ира	15	1	57.5	2
76	кварт ира	16	1	52.4	2
77	кварт ира	16	1	48.9	2
78	кварт ира	16	1	32.5	1
79	кварт ира	16	1	32.5	1
80	кварт ира	16	1	57.5	2
81	кварт ира	17	1	52.4	2
82	кварт ира	17	1	48.9	2
83	кварт ира	17	1	32.5	1
84	кварт ира	17	1	32.5	1
85	кварт ира	17	1	57.5	2
86	кварт ира	1	2	59.7	3
87	кварт ира	1	2	36	2
88	кварт ира	1	2	36	2
89	кварт ира	1	2	63.4	3
90	кварт ира	2	2	59.7	3
91	кварт ира	2	2	36	2

92	кварт ира	2	2	36	2
93	кварт ира	2	2	63.4	3
94	кварт ира	3	2	59.7	3
95	кварт ира	3	2	36	2
96	кварт ира	3	2	36	2
97	кварт ира	3	2	63.4	3
98	кварт ира	4	2	59.7	3
99	кварт ира	4	2	36	2
100	кварт ира	4	2	36	2
101	кварт ира	4	2	63.4	3
102	кварт ира	5	2	59.7	3
103	кварт ира	5	2	36	2
104	кварт ира	5	2	36	2
105	кварт ира	5	2	63.4	3
106	кварт ира	6	2	59.7	3
107	кварт ира	6	2	36	2
108	кварт ира	6	2	36	2
109	кварт ира	6	2	63.4	3
110	кварт ира	7	2	59.7	3
111	кварт ира	7	2	36	2
112	кварт ира	7	2	36	2
113	кварт ира	7	2	63.4	3
114	кварт ира	8	2	59.7	3
115	кварт ира	8	2	36	2
116	кварт ира	8	2	36	2
117	кварт ира	8	2	63.4	3
118	кварт ира	9	2	59.7	3
119	кварт ира	9	2	36	2
120	кварт ира	9	2	36	2
121	кварт ира	9	2	63.4	3
122	кварт ира	10	2	59.7	3
123	кварт ира	10	2	36	2
124	кварт ира	10	2	36	2
125	кварт ира	10	2	63.4	3
126	кварт ира	11	2	59.7	3
127	кварт ира	11	2	36	2
128	кварт ира	11	2	36	2
129	кварт ира	11	2	63.4	3
130	кварт ира	12	2	59.7	3
131	кварт ира	12	2	36	2
132	кварт ира	12	2	36	2
133	кварт ира	12	2	63.4	3
134	кварт ира	13	2	59.7	3

135	кварт ира	13	2	36	2
136	кварт ира	13	2	36	2
137	кварт ира	13	2	63.4	3
138	кварт ира	14	2	59.7	3
139	кварт ира	14	2	36	2
140	кварт ира	14	2	36	2
141	кварт ира	14	2	63.4	3
142	кварт ира	15	2	59.7	3
143	кварт ира	15	2	36	2
144	кварт ира	15	2	36	2
145	кварт ира	15	2	63.4	3
146	кварт ира	15	2	59.7	3
147	кварт ира	16	2	36	2
148	кварт ира	16	2	36	2
149	кварт ира	16	2	63.4	3
150	кварт ира	17	2	59.7	3
151	кварт ира	17	2	36	2
152	кварт ира	17	2	36	2
153	кварт ира	17	2	63.4	3
154	кварт ира	1	3	57.9	2
155	кварт ира	1	3	32.5	1
156	кварт ира	1	3	32.5	1
157	кварт ира	1	3	54.1	2
158	кварт ира	2	3	57.9	2
159	кварт ира	2	3	32.5	1
160	кварт ира	2	3	32.5	1
161	кварт ира	2	3	54.1	2
162	кварт ира	3	3	57.9	2
163	кварт ира	3	3	32.5	1
164	кварт ира	3	3	32.5	1
165	кварт ира	3	3	54.1	2
166	кварт ира	4	3	57.9	2
167	кварт ира	4	3	32.5	1
168	кварт ира	4	3	32.5	1
169	кварт ира	4	3	54.1	2
170	кварт ира	5	3	57.9	2
171	кварт ира	5	3	32.5	1
172	кварт ира	5	3	32.5	1
173	кварт ира	5	3	54.1	2
174	кварт ира	6	3	57.9	2
175	кварт ира	6	3	32.5	1
176	кварт ира	6	3	32.5	1
177	кварт ира	6	3	54.1	2

178	кварт ира	7	3	57.9	2
179	кварт ира	7	3	32.5	1
180	кварт ира	7	3	32.5	1
181	кварт ира	7	3	54.1	2
182	кварт ира	8	3	57.9	2
183	кварт ира	8	3	32.5	1
184	кварт ира	8	3	32.5	1
185	кварт ира	8	3	54.1	2
186	кварт ира	9	3	57.9	2
187	кварт ира	9	3	32.5	1
188	кварт ира	9	3	32.5	1
189	кварт ира	9	3	54.1	2
190	кварт ира	10	3	57.9	2
191	кварт ира	10	3	32.5	1
192	кварт ира	10	3	32.5	1
193	кварт ира	10	3	54.1	2
194	кварт ира	11	3	57.9	2
195	кварт ира	11	3	32.5	1
196	кварт ира	11	3	32.5	1
197	кварт ира	11	3	54.1	2
198	кварт ира	12	3	57.9	2
199	кварт ира	12	3	32.5	1
200	кварт ира	12	3	32.5	1
201	кварт ира	12	3	54.1	2
202	кварт ира	13	3	57.9	2
203	кварт ира	13	3	32.5	1
204	кварт ира	13	3	32.5	1
205	кварт ира	13	3	54.1	2
206	кварт ира	14	3	57.9	2
207	кварт ира	14	3	32.5	1
208	кварт ира	14	3	32.5	1
209	кварт ира	14	3	54.1	2
210	кварт ира	15	3	57.9	2
211	кварт ира	15	3	32.5	1
212	кварт ира	15	3	32.5	1
213	кварт ира	15	3	54.1	2
214	кварт ира	16	3	57.9	2
215	кварт ира	16	3	32.5	1
216	кварт ира	16	3	32.5	1
217	кварт ира	16	3	54.1	2
218	кварт ира	17	3	57.9	2
219	кварт ира	17	3	32.5	1
220	кварт ира	17	3	32.5	1

221	квартира	17	3	54.1	2
-----	----------	----	---	------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур 1	Подъезд 1 (секция 3), этаж 1	общественное	5.1
2	Тамбур 2	Подъезд 1 (секция 3), этаж 1	общественное	4.7
3	Электрощитовая	Подъезд 1 (секция 3), этаж 1	техническое	6.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 3), этаж 1	общественное	14.2
5	Лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 3), этаж 1	общественное	13.8
6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 1	общественное	9.3
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 1	общественное	13.8
8	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 3), этаж 2	общественное	16.4
9	Лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 3), этаж 2	общественное	14.1
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 2	общественное	9.3
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 2	общественное	13.8
12	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 3), этаж 3	общественное	16.4
13	Лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 3), этаж 3	общественное	14.1
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 3	общественное	9.3
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 3	общественное	13.8
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 3), этаж 4	общественное	16.4
17	Лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 3), этаж 4	общественное	14.1
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 4	общественное	9.3
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 4	общественное	13.8
20	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 3), этаж 5	общественное	16.4
21	Лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 3), этаж 5	общественное	14.1
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 5	общественное	9.3
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 5	общественное	13.8
24	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 3), этаж 6	общественное	16.4
25	Лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 3), этаж 6	общественное	14.1
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 6	общественное	9.3
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 6	общественное	13.8
28	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 3), этаж 7	общественное	16.4
29	Лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 3), этаж 7	общественное	14.1
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 7	общественное	9.3
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 7	общественное	13.8
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 3), этаж 8	общественное	16.4
33	Лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 3), этаж 8	общественное	14.1
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 (секция 3), этаж 8	общественное	9.3

121	Лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 2), этаж 16	общественное	14.1
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 (секция 2), этаж 16	общественное	9.3
123	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), этаж 17	общественное	16.4
124	Лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 2), этаж 17	общественное	14.1
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 (секция 2), этаж 17	общественное	9.3
126	Тамбур 1	Подъезд 3 (секция 1), этаж 1	общественное	5.1
127	Тамбур 2	Подъезд 3 (секция 1), этаж 1	общественное	4.7
128	Электрораспределительная	Подъезд 3 (секция 1), этаж 1	техническое	6.6
129	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 1	общественное	14.2
130	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 1	общественное	13.8
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 1	общественное	9.3
132	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 2	общественное	16.5
133	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 2	общественное	14.1
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 2	общественное	9.3
135	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 3	общественное	16.5
136	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 3	общественное	14.1
137	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 3	общественное	9.3
138	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 4	общественное	16.5
139	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 4	общественное	14.1
140	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 4	общественное	9.3
141	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 5	общественное	16.5
142	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 5	общественное	14.1
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 5	общественное	9.3
144	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 6	общественное	16.5
145	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 6	общественное	14.1
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 6	общественное	9.3
147	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 7	общественное	16.5
148	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 7	общественное	14.1
149	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 7	общественное	9.3
150	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 8	общественное	16.5
151	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 8	общественное	14.1
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 8	общественное	9.3
153	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 9	общественное	16.5
154	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 9	общественное	14.1
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 9	общественное	9.3
156	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 10	общественное	16.5
157	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 10	общественное	14.1
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 10	общественное	9.3
159	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 11	общественное	16.4
160	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 11	общественное	14.1
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 11	общественное	9.3
162	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 12	общественное	16.4
163	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 12	общественное	14.1

164	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 12	общественное	9.3
165	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 13	общественное	16.4
166	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 13	общественное	14.1
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 13	общественное	9.3
168	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 14	общественное	16.4
169	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 14	общественное	14.1
170	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 14	общественное	9.3
171	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 15	общественное	16.4
172	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 15	общественное	14.1
173	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 15	общественное	9.3
174	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 16	общественное	16.4
175	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 16	общественное	14.1
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 16	общественное	9.3
177	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 1), этаж 17	общественное	16.4
178	Лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 1), этаж 17	общественное	14.1
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 (секция 1), этаж 17	общественное	9.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения Установка повышения давления	Водоснабжение
2	Подземный уровень, надземные этажи	Система санитарно-бытовой канализации, система внутренних водостоков	Водоотведение
3	Подземный уровень (тепловые узлы, насосные станции)	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
4	Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
5	Подземный уровень, надземные этажи	Тепловой узел и узел учета. Приборы учета тепловой энергии с использованием систем индивидуального учета энергоресурсов с визуальным считывателем показаний с приборов INDIV-X-10V	Теплоснабжение
6	Подземный уровень	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система электроснабжения и электроосвещения. Питание жилого дома предусмотрено от проектируемой, блочной двухсекционной подстанции, с двумя трансформаторами Марки ТМГ мощностью 1000 кВА	Электроснабжение
8	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений. В помещении машинного отделения лифтов установлен осевой вентилятор MF 100/4"LL. Противопожарная защита через шахту дымоудаления клапанами КДМ-2 системами ДУ-1	Общеобменная вентиляция
9	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
10	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт пассажирский блок-секция №1 Q=630 кг, Q=400 кг.	Вертикальный транспорт
11	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт пассажирский блок-секция №2 Q=630 кг, Q=400 кг.	Вертикальный транспорт

12	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт пассажирский блок-секция №3 Q=630 кг, Q=400 кг.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 586 654 092 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061555:2953
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 03F2009E1DCB97388EE911FBB7CD840869

Владелец: **ООО СДС-ФИНАНС, Кононова Светлана
Николаевна, Кемерово**

Действителен: с 06.08.2019 по 06.08.2020